

Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 18

Svinget 5-9 og 4-16/Østervang 2-6, Bredebro

Dato: Torsdag den 18. august 2022, kl. 19.30

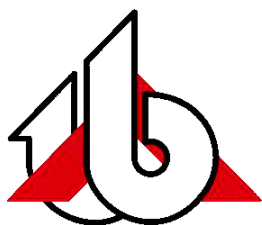
Mødested: Bredebro Idrætscenter

I mødet deltog **10** beboere fra **7** husstande.

Desuden deltog afdelingsinspektør/medlemmer af organisationsbestyrelsen:
Christian Duus (CHDU) Ingen fra organisationsbestyrelsen

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2021.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Forslag om renovering af køkkener og gulve, badeværelser samt bagge (se vedlagte)
 - b) Forslag om udskiftning af hække (se vedlagte).
 - c) Forslag om efterisolering (se vedlagte).
 - d) Forslag om nye tage (se vedlagte).
 - e) Forslag om udskiftning af beklædning af skure (se vedlagte).
 - f) Forslag om maling af træværk (se vedlagte).
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
På valg er:
Pierre Jensen
Jesper Olesen
Jim Rene Mathiasen (1. suppleant)
7. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
På valg er:
Jim Rene Mathiasen
Jesper Olesen
Lisa Käte Brøndberg (1. suppleant)
Betina Enemark (2. suppleant)
8. Eventuelt



Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

- Ad. 1 CHDU blev valgt.
- Ad. 2 Lisa Käte Brøndberg aflagde ingen beretning på afdelingsbestyrelses vegne og oplyste, at hun ønsker at trække sig som formand.
- Ad. 3 Afdelingsinspektør CHDU orienterede om årsregnskabet for 2021. Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- Ad. 4 CHDU gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2023.
- Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,83% med virkning fra 1. januar 2023.
- Ad. 5 a) Afvist
- Ad. 5 b) Afvist
- Ad. 5 c) Afvist
- Ad. 5 d) Afvist
- Ad. 5 e) Afvist
- Ad. 5 f) Afvist
- Ad. 6 Jesper Olesen, Svinget 14, blev valgt til ny formand (2 år), da Lisa Brøndberg trak sig som formand.
- Til afdelingsbestyrelsen blev Stephani Buhrkal , Svinget 14, valgt for 2 år, og Dorthe Andersen, Svinget 9, blev valgt for 1 år, som medlemmer af afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 7 Pierre Jensen, Svinget 4, og Betina Enemark, Svinget 5, blev genvalgt som repræsentantskabsmedlemmer.
- Ad. 8 Toke Arndal skal komme med en opdatering på salget af Svinget.